

**UCHWAŁA NR LI/326/2023
RADY GMINY OSTASZEWO**

z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Gniazdowo, Jeziernik, Nowa Cerkiew, Ostaszewo oraz Palczewo, gmina Ostaszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Ostaszewo uchwala co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwały: Nr XLVIII/309/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Gniazdowo, Jeziernik, Nowa Cerkiew, Ostaszewo oraz Palczewo, gmina Ostaszewo oraz Nr XLVIII/311/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jeziernik, gmina Ostaszewo.

§ 2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Gniazdowo, Jeziernik, Nowa Cerkiew, Ostaszewo oraz Palczewo, gmina Ostaszewo.

§ 3. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 2 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostaszewo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Joanna Wójtowicz

UZASADNIENIE

Uchylenie uchwał: Nr XLVIII/309/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Gniazdowo, Jeziernik, Nowa Cerkiew, Ostaszewo oraz Palczewo, gmina Ostaszewo oraz Nr XLVIII/311/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jeziernik, gmina Ostaszewo, spowodowane jest zmianą przebiegu granic planu oraz koniecznością przeprowadzenia od początku procedury planistycznej wynikającej z przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) dla planu, na podstawie którego lokalizowana będzie elektrownia wiatrowa.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Gniazdowo, Jeziernik, Nowa Cerkiew, Ostaszewo oraz Palczewo, gmina Ostaszewo, w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii w tym elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych. Powierzchnia opracowania wynosi około 1462 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło w wyniku złożonego wniosku inwestora planującego na tym obszarze lokalizację elektrowni wiatrowych.

Na części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XIII/64/2011 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Nowa Cerkiew i Palczewo*.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Przedmiotowe zmiany odblokowały możliwość realizacji projektów wiatrowych w Polsce, w tym również projektu w ramach obszaru objętego wnioskiem. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Obszar objęty planem został wyznaczony z uwzględnieniem obowiązujących aktualnie przepisów. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

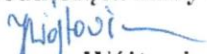
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 255 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 15 sztuk,

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostaszewo, przyjętym uchwałą Nr XLVI/296/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 20 czerwca 2023 r., w granicach przedmiotowego planu nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych

źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Rozpoczęto natomiast procedurę zmiany studium we wskazanym kierunku. Do opracowania zmiany studium przystąpiono uchwałą Nr XVLI/298/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostaszewo.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Przewodnicząca Rady Gminy


Joanna Wójtowicz

Załącznik nr 1 do Uchwały nr LI/326/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 19 września 2023 r.

